



# Citta' di Pinerolo

Provincia di Torino

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. **387**

DATA 4/11/2009

OGGETTO:

Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133 - Approvazione elenchi.

Prov. In.	Cat. cls.	F.A.	Int.	I.	L.
387 GC 09	05/01.02	21/09			

L'anno duemilanove, il giorno quattro, del mese di novembre, alle ore 9,00 in PINEROLO, nella solita sala delle adunanze del palazzo comunale, convocata a norma di legge, si è riunita la giunta comunale.

Risultano presenti:

1. COVATO Paolo	Sindaco
2. ALCHERA Tiziana	Vice Sindaco
3. BUTTIERO Eugenio	Assessore
4. VERCELLI Riccardo	Assessore
5. FRASSINO Gabriella	Assessore
6. CANAL Giorgio	Assessore

Risultano assenti giustificati:

1. VERGNANO Massimo	Assessore
2. ROSSETTO Luigi	Assessore
3. NEGRO Pierangelo	Assessore
4. PIVARO Paolo	Assessore

Assiste alla seduta il segretario generale dott. Vincenzo CHIARAMONTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, nella legge 06.08.2008, n. 133 stabilisce, all'art. 58 comma 1 che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;

Considerato che, sulla base degli atti esistenti negli archivi e di quanto inserito nell'inventario dei beni patrimoniali, il Servizio Patrimonio ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare individuando l'elenco dei beni immobili (fabbricati e terreni) ricadenti sul territorio di competenza del Comune di Pinerolo, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione relativo nel triennio 2010 - 2012;

Dato che il citato elenco, approvato dalla Giunta Comunale a mente del richiamato art. 58, comma 1, L. 133/2008, costituisce il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione da parte del Dirigente Settore Finanze dott. Roberto Salvaia in ordina alla sola regolarità tecnica.

DELIBERA

- 1) di approvare l'elenco dei beni immobili (fabbricati e terreni) ricadenti sul territorio di competenza del Comune di Pinerolo, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel triennio 2010 - 2012, redatto ai sensi e per gli effetti art. 58, comma 1, L. 133/2008, che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la pubblicazione degli elenchi, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. 133/2008;
- 3) di dare atto, altresì, che contro l'iscrizione degli immobili negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione.
- 4) di disporre che la presente deliberazione contestualmente all'affissione all'albo pretorio, in conformità al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, sia trasmessa in elenco ai capi gruppo consiliari.
- 5) di dichiarare, a voti unanimi, espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Allegato "A"

FABBRICATI E RELATIVE AREE DI PERTINENZA

Descrizione immobile e relativa utilizzazione	Stato d'uso	Identificativi catastali N.CEU		Superficie	Situazione urbanistica attuale		Valutazione economica	Alienazione	Valorizzazione	Nuova destinazione urbanistica
		Fg.	mappeale e sub.		Area Normativa	Destinazione Urbanistica				
1 PALAZZINA A del complesso comunale denominato Ex Casarme Bricheraio Via Sals Giuseppe 20	Sede di uffici regionali, provinciali e SIAE	51	72	fabbricato 2.225 mq lordi	A. 2.1	B 2.4 Servizi di interesse comune Tab. 2 all. "a" rel. III. PIIGC	€ 2.850.000,00 Agenzia del Territorio 22.01.2009	SI	SI	RESIDENZIALE
2 CASERMA CARABINIERI Piazza Santa Croce 1	Sede della Stazione Carabinieri	55	252-315	fabbricati 2.390 mq lordi	RU 4.1	n. 411 Servizi di interesse comune Vedere tabella 2 allegato "a" Relazione Illustrativa P.R.G.C. vigente	€ 1.810.000,00 Agenzia del Territorio 06.04.2009	SI	SI	75% RESIDENZIALE 25% COMMERCIALE con incremento della volumentria esistente.
3 COMPLESSO EX-VILLA TURATI CON PALAZZINA di CUSTODIA Viale Rimembranza 77	Sede del Circolo Istituto Costelli	50	292-305	fabbricati 1.305 mq lordi	B 3.2	Residenziale	€ 1.740.000,00 Prof. R. Roscilli ottobre 2005	SI	SI	RESIDENZIALE
4 COLONIA BOSELLI Via Tabacco 5	Sede dei Centri sociali della Fratellanza Tabacco	3	286 sub. 1	fabbricato 1.015 mq lordi	NR 2.2	Piano Residenziale Parte n. 23 Servizi Istruzione dall'obbligo Vedere tabella 2 allegato "a", Relazione Illustrativa P.R.G.C.	€ 406.000,00 Agenzia del Territorio 07.11.2003	SI	SI	RESIDENZIALE (Sintuire sotto-assistenziale) con ampliamento della volumentria esistente del 125%.
5 UFFICIO POSTALE Via Bigliome 5/7	Sede degli uffici di Poste Italiane	48	109 sub. 1	389 mq censurati	CP 4	Residenziale	€ 137.000,00 Agenzia del Territorio 28.02.2007	SI	SI	TERZIARIO
6 BASSO FABBRICATO di Via Saluzzo 100	Sede del Circolo Armatori	59	271 sub. 124	137 mq censurati	CP 2	Residenziale	€ 105.500,00 Agenzia del Territorio 06.04.2009	SI	SI	COMMERCIALE
7 EX SCUOLA ELEMENTARE di COSTAGRANDE Via Costagrande n. 229	Occupato dal Sig. Pons Angelo (residenziale), deposito mezzo AIB e pompe acqua ACEA	9	364 sub. 1,2,3,4,5	fabbricato 213 mq utili	NF 2.1	Residenziale	€ 143.865,00 Geom. Bolla Roberto 15.09.1998	SI	SI	Residenziale con aumento di volumentria

TERRENI

Descrizione immobile e relativa ubicazione	Identificativi catastali CT			Situazione urbanistica attuale		Attenzione	Valorizzazione	Nuova destinazione Urbanistica
	Fg.	mappale	mq	Area Normativa	Destinazione Urbanistica			
1 TERRENO in viale Mamiani	49	341	336			SI	NO	
2 TERRENO in via Rizzo	56	539	2867	C 4,4	c 4.14 Servizi Verde e Sport Vedere tabella 2 allegato *a. Relazione Illustrativa P.R.G.C. vigente	SI	SI	RESIDENZIALE
3 TERRENO in via Tabona/Bonzo	59	95, 146, 182, 216	4398	CP 2	b 4.10 Servizi di interesse comune - Vedere tabella 2 allegato *a. Relazione Illustrativa P.R.G.C. vigente	SI	SI	RESIDENZIALE
4 TERRENO di pertinenza del complesso di Villa Turati Viale della Rimembranza 77	50	281	1655	B 3.2	b 3.2 Servizi di interesse comune - g 3.1 Istruzione Superiori Vedere tabella 2 allegato *a. Relazione Illustrativa P.R.G.C. vigente	SI	SI	RESIDENZIALE

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

f.to: Paolo COVATO

Il Segretario Generale

f.to: Vincenzo CHIARAMONTE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio del comune in data odierna e, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li - 9 NOV. 2009

Il Segretario Generale

f.to: Vincenzo CHIARAMONTE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

f.to: \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li - 9 NOV. 2009



Il Segretario Generale

*[Handwritten signature]*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

f.to: \_\_\_\_\_